

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ TÀI CHÍNH THÁI NGUYÊN

--- ** ---



HỒ SƠ MẪU
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

Lĩnh vực: Quản lý công sản

**Thủ tục hành chính: Thanh toán chi phí có liên quan
đến việc xử lý tài sản công**

Thái Nguyên, Năm 2023

**Tên thủ tục: Thanh toán chi phí có liên quan đến
việc xử lý tài sản công**

Thành phần hồ sơ:

1. Thành phần hồ sơ
 - + Giấy giới thiệu kèm theo công văn đề nghị được mua hóa đơn do người đứng đầu cơ quan ký, đóng dấu: 01 bản chính;
 - + Văn bản đề nghị thanh toán của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức xử lý tài sản (trong đó nêu rõ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản, tổng chi phí xử lý tài sản, thông tin về tài khoản tiếp nhận thanh toán) kèm theo bảng kê chi tiết các khoản chi: 01 bản chính;
 - + Quyết định xử lý tài sản của cơ quan, người có thẩm quyền: 01 bản sao;
 - + Các hồ sơ, giấy tờ chứng minh cho các khoản chi như: Dự toán chi được duyệt; Hợp đồng thuê dịch vụ thẩm định giá, đấu giá, phá dỡ; hóa đơn, phiếu thu tiền (nếu có); Thông báo đấu giá tài sản; thông báo kết quả đấu giá thành: 01 bản sao.
2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

MẪU

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐƠN VỊ A

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-VP

Thái Nguyên, ngày 1a tháng 1b năm 202x

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Sở Tài chính A

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu ông: Nguyễn Văn A

Chức vụ: Cán bộ Đơn vị A

Được cử đến: Sở Tài chính A

Về việc: Nộp hồ sơ trích chi phí tổ chức thanh lý tài sản công.

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ ông: Nguyễn Văn A hoàn thành nhiệm vụ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP

Thủ trưởng đơn vị

Giấy giới thiệu

Có giá trị hết ngày 23/01/2023

Số: /TTPVHCC

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2023

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.17-230512-0001

(Liên 1: Lưu)

Trung tâm Phục vụ hành chính công: Sở Tài chính

Tiếp nhận hồ sơ của: **Đơn vị A**

Địa chỉ: Số 19B đường Nha Trang, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

Số điện thoại: 09xxxxxx Email: nguyensex@ gmail.com

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thanh toán chi phí có liên quan đến việc xử lý tài sản công là xe ô tô BKS 20A-000.32

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- Văn bản đề nghị thanh toán của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức xử lý tài sản (trong đó nêu rõ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản, tổng chi phí xử lý tài sản, thông tin về tài khoản tiếp nhận thanh toán) kèm theo bảng kê chi tiết các khoản chi: 01 bản chính;
- Quyết định xử lý tài sản của cơ quan, người có thẩm quyền: 01 bản sao;
- Các hồ sơ, giấy tờ chứng minh cho các khoản chi như: Dự toán chi được duyệt; Hợp đồng thuê dịch vụ thẩm định giá, đấu giá, phá dỡ; hóa đơn, phiếu thu tiền (nếu có); Thông báo đấu giá tài sản; thông báo kết quả đấu giá thành: 01 bản sao.

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: **18:08:31 ngày xx / xv /2023**

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **18:08:31 ngày xx / xv /2023**

Đăng ký nhận kết quả tại: Dịch vụ bưu chính công ích

Địa chỉ nhận kết quả: Số 19B đường Nha Trang, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

Trước khi lấy kết quả, vui lòng tra cứu thông tin tại: <https://dichvucong.thainguyen.gov.vn>

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số bộ hồ sơ: 1

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn thị Thanh AB



H55.17-230512-0001

Số: 1av/TTPVHCC

Thái Nguyên, ngày xx tháng xy năm 2023

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H5x.17-230512-0001

(Liên 2: Giao công dân, tổ chức)

Trung tâm Phục vụ hành chính công: Sở Tài chính

Họ và tên công chức nhận hồ sơ: **Nguyễn thị Thanh AB** Số điện thoại: 0978.hahajak

Tiếp nhận hồ sơ của: **Đơn vị A**

Địa chỉ: Số 19B đường Nha Trang, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

Số điện thoại: 09xxxxxx Email: Nguyenvana @gmail.com

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thanh toán chi phí có liên quan đến việc xử lý tài sản công cho Thanh tra tỉnh Thái Nguyên

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. - Văn bản đề nghị thanh toán của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức xử lý tài sản (trong đó nêu rõ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản, tổng chi phí xử lý tài sản, thông tin về tài khoản tiếp nhận thanh toán) kèm theo bảng kê chi tiết các khoản chi: 01 bản chính;
2. - Quyết định xử lý tài sản của cơ quan, người có thẩm quyền: 01 bản sao;
3. - Các hồ sơ, giấy tờ chứng minh cho các khoản chi như: Dự toán chi được duyệt; Hợp đồng thuê dịch vụ thẩm định giá, đấu giá, phá dỡ; hóa đơn, phiếu thu tiền (nếu có); Thông báo đấu giá tài sản; thông báo kết quả đấu giá thành: 01 bản sao.

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: **18:08:31 ngày xx / xv /2023**

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **18:08:31 ngày xx / xv /2023**

Đăng ký nhận kết quả tại: Dịch vụ bưu chính công ích

Địa chỉ nhận kết quả: Số 19B đường Nha Trang, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

Trước khi lấy kết quả, vui lòng tra cứu thông tin tại: <https://dichvucong.thainguoyen.gov.vn>

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số bộ hồ sơ: 1

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Thanh AB



H55.17-230512-0001

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
ĐƠN VỊ A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1abc/TTR-VP

Thái Nguyên, ngày 1x tháng 1y năm 2023

V/v thanh toán chi phí tổ chức thanh
lý tài sản công xxx

Kính gửi: Sở Tài chính Thái Nguyên

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1ad/QĐ-UBND ngày 1a/1b/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh AB về việc phê duyệt thanh lý xe ô tô công tác BKS 20A-XYZV của Đơn vị A;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá số 1ds/TB-ĐGTS ngày 2a/0z/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản AB;

Căn cứ hợp đấu đấu giá số 2ab/HDDG ngày 0a/0b/2023 giữa Đơn vị A và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản AB;

Căn cứ abc

Đơn vị A đề nghị Sở Tài chính trích kinh phí từ số tiền thu được từ bán thanh lý tài sản là xe ô tô công tác BKS 20A-XYZV, đã được nộp vào tài khoản tạm thu, tạm giữ của Sở Tài chính (Số tài khoản: 3941.0.1100881.00000), để chi trả chi phí tổ chức thanh lý xe ô tô theo quy định, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền thu được từ bán thanh lý tài sản: 272.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai triệu đồng).

2. Chi phí tổ chức thanh lý tài sản: 4.640.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Trong đó: + Chi phí tổ chức đấu giá tài sản: 4.140.000 đồng.

+ Chi phí đăng thông báo trên Báo ab là: 500.000 đồng.

3. Thông tin tiếp nhận kinh phí tổ chức thanh lý tài sản:

- Đơn vị nhận tiền: Đơn vị A
- Số Tài khoản: 3713.0.abc.00000 (Mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh AB)
- Địa chỉ: Số 1a đường Nha Trang, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên.
- Người nộp hồ sơ: Nguyễn Văn A (SĐT: 09xxxxxxx)

Đơn vị A đề nghị Sở Tài chính AB chuyển trả kinh phí tổ chức thanh lý tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-KT.

Thủ trưởng đơn vị A

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
ĐƠN VỊ A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2abc/QĐ-STC

Thái Nguyên, ngày xx tháng xy năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thanh lý tài sản công**
Của đơn vị A

GIÁM ĐỐC

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1ad/QĐ-UBND ngày 1a/1b/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh AB về việc phê duyệt thanh lý xe ô tô công tác BKS 20A-XYZV của Đơn vị A;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thanh lý tài sản công xe ô tô của Đơn vị A, số tiền: 4.640.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng):

Trong đó: + Chi phí tổ chức đấu giá tài sản: 4.140.000 đồng.

+ Chi phí đăng thông báo trên Báo ab là: 500.000 đồng.

Điều 2: Giao Văn phòng phối hợp với đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện thanh lý tài sản công và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Chánh Văn phòng, kế toán và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài chính;
- Lưu VT, KT.

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1ad/QĐ-UBND

AB, ngày 1a tháng 1b năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản là xe ô tô
của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh AB**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AB

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 0x/2018/NQ-HĐND ngày 1y/7/2018 của HĐND tỉnh ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh AB;

Căn cứ Quyết định số 2ad/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thanh lý tài sản là xe ô tô của các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh AB;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình 2abc/STC-TTR ngày 1h tháng 2y năm 20xx

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản là xe ô tô của các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh AB, cụ thể như sau:

- Tổng số xe ô tô thanh lý: 02 chiếc.
- Giá khởi điểm bán thanh lý: (Có Phụ lục chi tiết kèm theo)
- Phương thức bán và quản lý số tiền thu được: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tổ chức đấu giá và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai đấu giá tài sản thanh lý trên đồng thời thực hiện quản lý số tiền thu được theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AB**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2acs/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày xx tháng xy năm 20xx

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt thanh lý tài sản là xe ô tô
của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh AB**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AB

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 3x/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh AB;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số /Tr-STC ngày 09/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thanh lý tài sản là xe ô tô của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh AB, cụ thể như sau:

- Tổng số xe ô tô thanh lý: 02 chiếc.
- Phương thức bán và quản lý số tiền thu được: Thực hiện theo quy định hiện hành.
- Các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm thanh lý tài sản là xe ô tô của đơn vị mình và thực hiện các quy trình thanh lý theo quy định.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài chính phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện thủ tục thanh lý tài sản theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

SỞ TƯ PHÁP THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN AB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1ad/TB-ĐGTS
V/v thông báo kết quả đấu giá

Thái Nguyên, ngày xx tháng xy năm 20xx

Kính gửi: Đơn vị A

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số xyz/2023/HĐDVĐG ngày 0x tháng 5 năm 2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản AB với Đơn vị A về việc tổ chức đấu giá tài sản nhà nước thanh lý là xe ô tô

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản AB đã tổ chức đấu giá thành tài sản trên.
Cụ thể:

+ Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng.

+ Giá bán: 272.000.000 đồng.

Người trúng đấu giá: Bà Nguyễn Thị C

Địa chỉ: Số 15d đường Đội Cấn, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

CCCD số 0191xxxxyyy do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 2x/1y/20xx.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản AB thông báo để Đơn vị A biết và thực hiện các thủ tục khác theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**
Số: xyz/2023/HĐDVĐG

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 06 năm 2017 và văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi Thông tư số số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông báo số xyh/TB-KSBT ngày 1x/y5/2023 của Đơn vị A tỉnh Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá thanh lý nhà B.
Hôm nay, ngày 0x tháng 5 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản AB.

Chúng tôi gồm có:

1. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN: (Bên A) Đơn vị A tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 1a đường Nha Trang, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

Mã số thuế: 4600xxxxx

Số điện thoại: 02083.xxxxxyyy

Tài khoản số: 3713.0.abc.00000 tại Kho bạc nhà nước AB.

Đại diện: Ông Nguyễn Văn B

Chức vụ: Giám đốc

2. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: (Bên B) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản AB.

Địa chỉ: Số x7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

Mã số thuế: 4600hahakauod

Số điện thoại: 02803.zafafqqe

Tài khoản số: 3713.0.zzzkkkkk.00000 tại Kho bạc nhà nước Thái Nguyên.

Đại diện: Nguyễn Văn D - Chức vụ: Giám đốc

Bên A đồng ý sử dụng dịch vụ, bên B đồng ý cung cấp dịch vụ đấu giá và hai bên thống nhất thoả thuận với những điều khoản như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá

1. Loại tài sản: Tài sản công theo quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Tên tài sản: Tài sản là xe ô tô thuộc Đơn vị A tỉnh Thái Nguyên.

- Tình trạng tài sản được thể hiện trong Biên bản ngày x5/y4/2023 của hội đồng xác định giá trị thanh lý tài xe ô tô thuộc Đơn vị A tỉnh Thái Nguyên.

2. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 1ad/QĐ-UBND ngày 1a/1b/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh AB về việc phê duyệt thanh lý xe ô tô công tác BKS 20A-XYZV của Đơn vị A;

- Biên bản ngày a2/4/2023 của hội đồng xác định giá trị thanh lý tài sản thuộc Đơn vị A tỉnh Thái Nguyên.

- Quyết định số 2ad/QĐ-KSBT ngày 0x tháng y5 năm 2023 về việc phê duyệt giá trị thu hồi sau thanh lý phá dỡ hủy bỏ nhà B thuộc Đơn vị A tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2: Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của tài sản đấu giá

1. Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng. (hai trăm bảy mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

2. Bước giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

3. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

Điều 3: Thời hạn, hình thức, phương thức, địa điểm đấu giá

1. Thời hạn tổ chức đấu giá tài sản: Sau khi giao kết Hợp đồng bên B sẽ tiến hành tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Địa điểm đấu giá: Trụ Đơn vị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Điều 4: Quản lý tài sản đấu giá và tổ chức xem tài sản đấu giá

1. Bên A có trách nhiệm quản lý, trông coi và bảo quản tài sản theo đúng hiện trạng tài sản trong Biên bản ngày xy/4/2023 của hội đồng xác định giá trị thanh lý tài nhà B thuộc Đơn vị A tỉnh Thái Nguyên.

2. Bên A phối hợp cùng bên B tổ chức tạo điều kiện cho khách hàng xem tài sản.

Điều 5. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền bán tài sản

Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày người người trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho bên A.

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt.

Điều 6. Thời hạn, địa điểm, phương thức giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản: Bên A bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá khi người trúng đấu giá có đủ chứng từ để nhận tài sản theo quy định.

Trường hợp có lý do chính đáng mà không tổ chức giao nhận ngay được thì phải bố trí vào thời gian thích hợp nhưng không chậm quá 05 ngày làm việc kể từ ngày mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền cho Bên A.

2. Địa điểm giao tài sản: Thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ký giữa bên A và người trúng đấu giá.

3. Phương thức giao tài sản: Bên A bàn giao tài sản cho người mua được tài sản trên cơ Đơn vị thực trạng tài sản được ghi trong Biên bản ngày 05/4/2023 của hội đồng xác định giá trị thanh lý tài nhà B thuộc Đơn vị A tỉnh Thái Nguyên.

Điều 7. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản

1. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá;

2. Trường hợp đấu giá thành: 8% giá trị tài sản bán được trừ (-) tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Thù lao dịch vụ đấu giá tối thiểu là 1.000.000 đồng và thù lao tối đa 400.000.000 đồng.

3. Trường hợp đấu giá không thành: Chi phí đấu giá tài sản 1.000.000đ/ lần tổ chức.

4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí đấu giá chưa bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng.

Điều 8: Quyền và nghĩa vụ các bên:

1. Quyền và nghĩa vụ bên A

a) Bên A có nghĩa vụ

- Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của tài sản đấu giá; Giải quyết các khiếu nại tố cáo và các tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá;
- Cung cấp các thông tin và tài liệu cần thiết để bên B thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định;
- Phối hợp với bên B tổ chức khách hàng xem tài sản;
- Chịu trách nhiệm thực hiện các cam kết trong hợp đồng;
- Cử đại diện tham dự cuộc đấu giá và ký biên bản đấu giá;
- Thanh toán thù lao dịch vụ và chi phí đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng theo quy định của pháp luật.

b) Bên A có quyền:

- Yêu cầu bên B thông báo kịp thời, đầy đủ các thông tin về việc thực hiện các công việc đã ký kết trong hợp đồng dịch vụ;
- Được bồi thường thiệt hại nếu bên B vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

2. Quyền và nghĩa vụ của bên B

a) Bên B có nghĩa vụ.

- Thực hiện hợp đồng theo Luật đấu giá tài sản và các thỏa thuận tại hợp đồng này; báo cáo cho bên A về việc thực hiện các công việc đó;
- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

b) Bên B có quyền:

- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin và tài liệu cần thiết nhằm thực hiện việc đấu giá;
- Được thanh toán thù lao đấu giá và chi phí đấu giá theo quy định pháp luật;
- Được bồi thường thiệt hại nếu bên A vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

Điều 9: Thỏa thuận khác.

Bên A yêu cầu để bên B trả lại tiền đặt trước cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản cho bên A.

Điều 10: Điều khoản thi hành.

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến ngày hai bên thanh lý hợp đồng.
2. Việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này được thực hiện bằng văn bản.
3. Hai bên thống nhất và cam kết thực hiện đúng các nội dung trên.
4. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản./.

**ĐẠI DIỆN BÊN A
GIÁM ĐỐC**

**ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC**

BẢNG KÊ CHI TIẾT

(Kèm theo Hợp đồng đấu giá tài sản số Số: /2023/HĐDVĐG ngày /5/2023)

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Khối lượng
I	Nhà làm việc 04 tầng		
1	Tôn lợp mái	m2	
2	Sắt xà gồ	kg	
3	Sắt trong bê tông (202,3265+10,1244)*130*95%	kg	
5	Cửa gỗ các loại	m2	
6	Khuôn cửa gỗ mục nát 480,68 *0,2*0,1	m3	
7	Sen hoa sắt 224,42*10kg/m2	kg	
8	Hệ thống điện	Bộ	

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Số 1aaa/2023/HĐ

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1ad/QĐ-UBND ngày 1a/1b/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh AB về việc phê duyệt thanh lý xe ô tô công tác BKS 20A-XYZV của Đơn vị A;

Căn cứ thông báo số 2aa/TB-ĐGTS ngày 26/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản AB về việc thông báo kết quả đấu giá

Hôm nay, ngày 2x tháng 0y năm 2023, tại Đơn vị A A, chúng tôi gồm:

1. Bên bán: (Bên A) Đơn vị A A

Địa chỉ: Số 1a đường Nha Trang, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

Mã số thuế: 4600xxxxxx

Số điện thoại: 02083.xxxxxyyy

Tài khoản số: 3713.0.abc.00000 tại Kho bạc nhà nước AB.

Đại diện: Nguyễn Văn B

- Chức vụ: Giám đốc

2. Bên mua: (Bên B)

Bà: Nguyễn Thị C

Địa chỉ thường trú: Số 15d đường Đội Cấn, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

Địa chỉ liên hệ: Số 15d đường Đội Cấn, Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

Căn cước công dân số: 0191xxxxyyy do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 2x/1y/20xx

Các bên thống nhất ký kết Hợp đồng với các nội dung sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá, giá bán, thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Ngày xx/0y/2023.
- Địa điểm đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản AB.
- Tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm của tài sản sau khi trừ chi phí .
- **Giá khởi điểm:** 270.000.000 đồng. (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*).

Kết quả trúng đấu giá.

- **Giá bán:** 272.000.000 đồng.
- (*Bằng chữ: hai trăm bảy mươi hai triệu đồng*)

- Hiện tài sản bảo quản tại: Đơn vị A.

Điều 2: Thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán

- Thời hạn thanh toán tiền: Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán, bên B có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền mua tài sản cho bên A.

- Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Điều 3: Trách nhiệm, nghĩa vụ của các bên.

a. Trách nhiệm và nghĩa vụ của bên A:

- Bên A có trách nhiệm bàn giao tài sản cho bên B tại nơi bảo quản tài sản theo đúng Biên bản ngày xc/0y/2023 của hội đồng xác định giá trị thanh lý tài sản nhà B thuộc Đơn vị A . bàn giao tài sản cho bên B theo đúng Hợp đồng.

- Bên A đồng ý để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên trả tiền đặt trước (nay chuyển thành tiền đặt cọc) cho bên B sau khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán hợp đồng mua bán này đối với bên A.

- Bên A: tạo điều kiện mặt bằng cho bên B trong quá trình vận chuyển.

b. Trách nhiệm và nghĩa vụ của bên B:

- Bên B: có trách nhiệm thanh toán đủ tiền mua tài sản theo giá trị trúng đấu giá cho bên A sau khi nhận tài sản thanh lý là nhà B thuộc Đơn vị A;

- Bên B: Tự tự tiếp nhận tài sản. Trong quá trình vận chuyển bên B phải đảm bảo an toàn giao thông.

Điều 4: Điều khoản thi hành.

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký;

Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, giao cho:

Bên A: 02 bản chính; Bên B: 02 bản chính.

ĐẠI DIỆN BÊN A
THỦ TRƯỞNG ĐƠN
VỊ

ĐẠI DIỆN BÊN B

