

Số: 24/NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 3 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BẢY (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 6 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị ban hành Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 46/BC-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc báo cáo, giải trình, làm rõ một số nội dung trình tại Kỳ họp thứ hai mươi bảy (Kỳ họp chuyên đề) Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XIV, nhiệm kỳ 2021 - 2026; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Đưa 02 khu đất ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tại Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (*chi tiết tại Phụ lục I kèm theo*).

2. Bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên: 11 khu đất. Trong đó:

- Các khu đất thực hiện dự án khu đô thị: 05 khu đất (*chi tiết tại Phụ lục II kèm theo*).

- Các khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: 06 khu đất (*chi tiết tại Phụ lục III kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, số liệu khu đất. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đã đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ hai mươi bảy (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 28 tháng 3 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Tài chính (Báo cáo);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND và UBND các huyện, thành phố;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn

Phụ lục I**02 KHU ĐẤT ĐƯA RA KHỎI DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN
ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN***(Kèm theo Nghị quyết số 24 /NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Huyện Đại Từ				
1	Khu dân cư nông thôn mới số 1 xã Tân Thái	25,62	Xã Tân Thái	2024 - 2026	
II	Huyện Phú Lương				
1	Khu dân cư Phố Giá - Dộc Máu, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương	9,35	Xã Phấn Mễ (trước đây), nay thuộc thị trấn Du huyện Phú Lương	2024 - 2026	

Phụ lục II**BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN**

(Kèm theo Nghị quyết số **24** /NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Thành phố Phổ Yên				
1	Khu đô thị Đông Cao - Tân Hương (Khu số 2)	30,56	Phường Đông Cao và phường Tân Hương	2025 - 2026	UBND thành phố Phổ Yên
2	Khu đô thị Thành Công (Phần diện tích 21,19ha)	21,19	Xã Thành Công	2025 - 2026	UBND thành phố Phổ Yên
3	Khu đô thị Thành Công (Phần diện tích 128,3ha)	128,30	Xã Thành Công	2025 - 2026	UBND thành phố Phổ Yên
4	Khu đô thị Nam Hồ Núi Cốc (Phân khu 1,2,5,6,7)	194,73	Xã Phúc Tân	2025 - 2026	UBND thành phố Phổ Yên
5	Khu đô thị Nam Hồ Núi Cốc (Phân khu 3,4)	242,23	Xã Phúc Tân	2025 - 2026	UBND thành phố Phổ Yên

Phụ lục III

**BỔ SUNG DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN
NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THEO ĐIỀU 79
CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI VÀ THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI TỔ CHỨC
ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA
PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC**

*(Kèm theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Thành phố Phổ Yên				
1	Công viên nghĩa trang Minh Đức	58,50	Xã Minh Đức	2025 - 2026	UBND thành phố Phổ Yên
II	Huyện Đồng Hỷ				
1	Nhà máy xử lý rác thải và tái chế phế liệu Đồng Hỷ	18,19	Xã Nam Hòa	2025 - 2026	UBND huyện Đồng Hỷ
III	Huyện Phú Lương				
1	Xây dựng hệ thống cấp nước sạch cho các xã huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	2,1	Xã Vô Tranh	2025 - 2027	UBND huyện Phú Lương
2	Nhà máy nước sạch tại xóm Toàn Thắng	1,2	Xã Vô Tranh	2025 - 2027	UBND huyện Phú Lương
IV	Huyện Phú Bình				
1	Nghĩa trang Sông Cầu (An lạc viên)	25,0	Xã Nga My	2025 - 2027	UBND huyện Phú Bình
2	Nghĩa trang Tân Thành (công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành) huyện Phú Bình	40,0	Xã Tân Thành	2025 - 2027	UBND huyện Phú Bình