

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
HỘI ĐỒNG TĐ ĐIỀU CHỈNH,
BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT
GIAI ĐOẠN 2020 - 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2024

Số: /HĐTĐBGĐ-STC
V/v cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm
định giá

Kính gửi: Các quý cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp

Căn cứ Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Dự án điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thành lập Hội đồng thẩm định điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Hội đồng thẩm định điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực tham gia thẩm định Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định, Hội đồng thẩm định điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trân trọng kính mời các quý cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức có đủ năng lực, kinh nghiệm và quan tâm gửi thông tin, hồ sơ. Cụ thể như sau:

I. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 19/7/2024.

(Có Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh đính kèm theo)

Nội dung thẩm định theo quy định tại Khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024.

II. Mục đích: Thẩm định bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên do Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng trình Hội đồng thẩm định theo quy định Khoản 3 Điều 159, khoản 4 Điều 161 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024.

III. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính 2024.

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo khoản 3 Điều 162 Luật Đất đai năm 2024; Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin... để thẩm định giá và thuế GTGT).

IV. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý và năng lực của doanh nghiệp.
- Văn bản chào giá dịch vụ thẩm định giá.
- Danh sách là doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024 của Bộ Tài Chính.

VI. Thời hạn, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Hồ sơ xin gửi về Sở Tài chính (Phòng Quản lý Giá và Doanh nghiệp) – Địa chỉ: số 16A, đường Nha Trang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên **trước ngày 25/10/2024.**

- Thông tin liên hệ: Đồng chí Đỗ Thị Thanh Huyền – Chuyên viên phòng Quản lý Giá và Doanh nghiệp, số điện thoại: 0975.043.128

Hội đồng thẩm định điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên rất mong nhận được sự hợp tác của các quý cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐTĐBG;
- Sở Tài chính;
- Lưu VT, QLGDN

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Nguyễn Minh Quang**