

Số: *1912* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *14* tháng *6* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:
Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 7 tầng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý vật liệu xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Thái Nguyên năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng nguồn kinh phí tiết kiệm, cắt giảm chi thường xuyên 6 tháng cuối năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1671/TTr-SXD ngày 14/6/2021 (kèm theo Văn bản thẩm định số 1591/SXD-QLN&PTĐT ngày 08/6/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 7 tầng với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 7 tầng.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

3. Chủ đầu tư: Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 7 tầng nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện, diện tích làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của một số cơ quan, đơn vị.

4.2. Quy mô cải tạo, sửa chữa:

- Phần sơn tường: sơn lại toàn bộ bên ngoài tòa nhà, hành lang và những khu vực bị bong tróc. Đối với phần sơn tường bị bong tróc thực hiện cạo bỏ lớp sơn cũ sau đó sơn toàn bộ bằng sơn liên doanh 01 nước lót 02 nước phủ.

- Cải tạo chống thấm sê nô mái.

- Cửa đi, cửa sổ: thay thế một số cửa, khung cửa bị mối mọt và sơn lại bằng sơn PU 03 nước.

- Trần thạch cao: sửa chữa, thay thế trần thạch cao ở một số phòng bị ẩm mốc, bong tróc.

- Cải tạo một số phòng làm việc theo nhu cầu sử dụng bao gồm: phá bỏ tường ngăn và khu vệ sinh khép kín trong phòng; thay gạch lát nền và gạch ốp tường; thay một số cửa kính bị nứt vỡ; xây trát tường ngăn, di chuyển điều hòa và lăn sơn hoàn thiện bằng sơn liên doanh 01 nước lót 02 nước phủ.

- Thay thế các bóng điện và thiết bị điện hư hỏng.

- Chống mối cửa và khuôn cửa gỗ bằng hộp nhử mối.

- Cải tạo khu vực vệ sinh gồm:

+ Khu vệ sinh chung các tầng: xử lý chống thấm, ốp lát lại toàn bộ bằng gạch liên doanh, cửa khu vệ sinh thay thế bằng cửa nhôm hệ kính dán an toàn dày 6,38mm; thay thế vách ngăn bằng tấm compact HPL; thay thế hệ thống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh đồng bộ; thay thế trần nhựa bằng trần nhôm kích thước 300x300mm.

+ Khu vệ sinh khép kín ở một số phòng làm việc: thay thế trần nhựa đã xuống cấp bằng trần nhôm kích thước 300x300mm; thay thế hệ thống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh đồng bộ.

- Khu vực sân vườn: phá bỏ lớp gạch lát Terrazzo, bê tông nhựa, bê tông nền sân đã xuống cấp sau đó lát sân bằng đá tự nhiên. Phá dỡ bờ bó bồn hoa bị nứt vỡ và xây hoàn trả bồn hoa bằng gạch sau đó ốp, lát bằng đá granit.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:
Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng HD 68.

6. Địa điểm xây dựng: số 18 đường Nha Trang, thành phố Thái Nguyên.

7. Nhóm dự án, loại công trình chính:

7.1. *Nhóm dự án:* dự án nhóm C.

7.2. *Loại công trình:* công trình dân dụng.

8. Số bước thiết kế, danh mục Quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. *Số bước thiết kế:* Thiết kế 01 bước.

8.2. *Danh mục Quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:*

- Các quy chuẩn:

+ QCVN 16:2019/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

+ QCVN 12:2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng.

- Các tiêu chuẩn:

+ TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

+ TCVN 9379:2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

+ TCVN 9377-1:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu (Phần 1: Công tác láng và lát trong xây dựng);

+ TCVN 9377-2:2012 : Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu (Phần 2: Công tác trát trong xây dựng);

+ TCVN 9377-3:2012 : Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu (Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng);

+ TCVN 9404:2012: Sơn xây dựng - Phân loại;

+ TCVN 16:1986: Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;

+ TCVN 9385:2012: Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

+ TCVN 9366-1:2012: Cửa đi, cửa sổ - Phần 2 - Cửa kim loại;

+ TCVN 9206:2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng
- Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng
- Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 5673:2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Cấp thoát nước bên trong - Hồ sơ bản vẽ thi công.

- Các Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 8.484.739.581 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 7.393.260.377 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 242.646.806 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 596.783.978 đồng

- Chi phí khác: 45.103.552 đồng

- Chi phí dự phòng: 206.944.868 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Sở Tài chính căn cứ Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn của Nhà nước tổ chức thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *luc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh: Đ/c Minh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT.
CNN&XD/QĐ33.T6 *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Đặng Xuân Trường