

Số: *226* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *09* tháng *7* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Ninh trú tại tổ 2,
phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương),
tỉnh Thái Nguyên) (*lần hai*)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 30/5/2024 của ông Nguyễn Đăng Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 256/BC-STNMT ngày 09/10/2024 kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Ninh, trú tại tổ 2, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên và tại Công văn số 5420/STNMT-TTr ngày 22/11/2024 báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Đăng Ninh với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Đăng Ninh trú tại tổ 2, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương), tỉnh Thái Nguyên khiếu nại Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất số 394, tờ bản đồ địa chính số 21, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, với diện tích là 233,6 m², loại đất trồng lúa nước còn lại (LUK - sau đây viết tắt là thửa đất số 394), để thực hiện kê khai, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Ninh được Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên giải quyết tại Quyết định số 4977/QĐ-UBND ngày 10/5/2024, với nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc kiểm đếm bắt buộc.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Tại Báo cáo số 256/BC-STNMT ngày 09/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Ninh đã khẳng định:

- Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 8153/QĐ-UBND ngày 09/10/2018. Được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 09/9/2020, với chủ đầu tư của dự án là Công ty Cổ phần Kosy; Thời gian và tiến độ dự kiến theo chấp thuận đầu tư của UBND tỉnh: Dự án được thực hiện trong thời gian 03 năm, từ 5/2020 đến 4/2023.

Nhu cầu sử dụng đất của dự án xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, với diện tích là 18,6ha. Đối chiếu quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 8153/QĐ-UBND ngày 09/10/2018, xác định thửa đất số 394 của ông Nguyễn Đăng Ninh nằm trong ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng.

- Ngày 20/05/2020, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Thông báo thu hồi đất số 197/TB-UBND và ngày 26/5/2020 ban hành Kế hoạch số 96/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên trên cơ sở xét đề nghị của Ban quản lý thực hiện Dự án xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu, tỉnh Thái Nguyên (*viết tắt là Ban Sông Cầu*) tại Văn bản số 43/BQLDASC-GPMB ngày 19/5/2020.

- Nội dung Thông báo thu hồi đất số 197/TB-UBND ngày 20/05/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên không lập riêng cho từng người có đất thu hồi mà được lập thành danh sách chung nhưng không thể hiện thông tin về tên, địa chỉ thường trú của những người sử dụng có đất thu hồi là không đúng theo quy định tại mẫu biểu số 07 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi có thông báo thu hồi đất, Ban Sông Cầu đã phối hợp với UBND phường Gia Sàng và đại diện tổ dân phố số 4, số 5 phường Gia Sàng nơi có đất thu hồi tổ chức hội nghị làm việc ngày 21/5/2020 để triển khai chế độ chính sách và thông báo thu hồi đất dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng. Tuy nhiên việc triển khai chưa thể hiện được phổ biến thông báo thu hồi đất cho bao nhiêu hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong ranh giới quy hoạch của dự án là chưa đảm bảo đầy đủ theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Thời gian tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, thống kê, kiểm đếm đối với thửa đất số 394 của ông Nguyễn Đăng Ninh vào thời điểm ngày 19/7/2022 là không đảm bảo đúng thời gian, tiến độ thực hiện công việc được giao theo tiến

độ, thời gian đã xác định tại Thông báo thu hồi đất số 197/TB-UBND ngày 20/5/2020 (*thời gian trong năm 2020*) và thời gian xác định tại Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 26/5/2020 (*thời gian từ 5/2020 đến 11/2020 – theo tiến độ đầu tư dự án*).

Quá trình tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với thửa đất số 394 của hộ ông Nguyễn Đăng Ninh, Ban Sông Cầu chưa lập thành biên bản hoặc biểu kê có đầy đủ chữ ký của các thành viên tham gia, chữ ký của người có đất trong phạm vi thu hồi có đóng dấu xác nhận của UBND phường Gia Sàng và Ban Sông Cầu là không đúng theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 26 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Sau khi UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 về việc kiểm đếm bắt buộc, ông Nguyễn Đăng Ninh đã có đơn khiếu nại vì cho rằng ông chưa được nhận Thông báo thu hồi đất số 197/TB-UBND ngày 20/05/2020, theo hồ sơ thể hiện ngày 15/12/2023 Ban Sông Cầu gửi Thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Đăng Ninh qua đường bưu điện.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 12/11/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Ninh. Đại diện Thanh tra tỉnh, Ban tiếp Công dân tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Gia Sàng đều thống nhất với kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Ninh (lần hai) theo quy định của pháp luật.

V. Kết luận

1. Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 11/4/2023, về việc kiểm đếm bắt buộc đối với ông Nguyễn Đăng Ninh đang sử dụng thửa đất số 394 là chưa đảm bảo quy định của pháp luật đất đai liên quan đến quy trình thu hồi đất. Để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, ngày 30/9/2024 Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 9534/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 để bãi bỏ Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất số 394 của ông Nguyễn Đăng Ninh.

Nội dung ông Nguyễn Đăng Ninh khiếu nại Quyết định số 4977/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Ninh (lần đầu) là khiếu nại đúng.

2. Nội dung, căn cứ ông Nguyễn Đăng Ninh đưa ra để khiếu nại Quyết định số 4977/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Ninh (lần đầu) là có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Nội dung ông Nguyễn Đăng Ninh, trú tại tổ 2, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương), tỉnh Thái Nguyên khiếu nại Quyết định số 4977/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên là đúng.

2. Huỷ bỏ nội dung Quyết định số 4977/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Đăng Ninh (lần đầu).

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND phường Gia Sàng:

Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đảm bảo đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật không để phát sinh đơn khiếu nại, khiếu kiện trong quá trình thực hiện.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Gia Sàng; các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đăng Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh: Đ/c Huy;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Hiep/KNTC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan