

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II;

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sông Công;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 59/TTr-SNNMT ngày 16/7/2025 về việc đề nghị giao đất cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên (thành lập tại Quyết định số 1392/QĐ-TTg ngày 27/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ, địa chỉ tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 12.980,1 m², tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) tờ bản đồ địa chính số 18, số 19, số 26, số 27, xã Tân Quang (nay là phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên), tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/6/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 19/6/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; thực hiện nghiêm chỉnh phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Bách Quang có trách nhiệm đôn đốc, giám sát chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; giám sát việc bóc tách, bảo vệ và sử dụng có hiệu quả tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện Dự án; quản lý phần diện tích đất đã thu hồi, nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bách Quang, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T7/2025 (MC)



Nguyễn Thị Loan



Kèm theo Quyết định số ~~325~~ /QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	18	1.215,0	
2	18	3.921,7	
3	18	300,4	
4	18	435,4	
5	18	759,4	
6	18	201,7	
7	19	183,9	
8	19	304,7	
9	19	318,2	
10	19	413,0	
11	19	62,8	
12	19	656,9	
13	19	329,1	
14	19	1.207,3	
15	19	244,0	
16	19	845,1	
17	19	271,5	
18	19	89,4	
19	19	971,3	
20	19	1,8	
21	26	165,9	
22	27	81,6	
	Tổng cộng	12.980,1	